

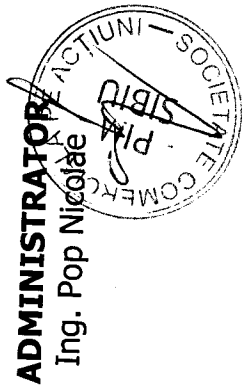
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**

**Nota 1  
Active imobilizate**


- LEI -

| Elemente de active   | Valoare brută                 |          |          |                                 |                               | Depreciere<br>(amortizare și provizioane)                |                            |                                 |  |  |
|--|-------------------------------|----------|----------|---------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|--|--|
|  | Sold la 1<br>ianuarie<br>2013 | Creșteri | Reduceri | Sold la 31<br>decembrie<br>2013 | Sold la 1<br>ianuarie<br>2013 | Deprecierea<br>înregistrată<br>în cursul<br>exercițiului | Reduceri<br>sau<br>reluări | Sold la 31<br>decembrie<br>2013 |  |  |
| 0  | 1                             | 2        | 3        | 4=1+2-3                         | 5                             | 6  | 7                          | 8=5+6-7                         |  |  |
| <b>Imobilizări necorporale</b>                             |                               |          |          |                                 |                               |  |                            |                                 |  |  |
| Cheltuieli de dezvoltare                                   | -                             | -        | -        | -                               | -                             | -  | -                          | -                               |  |  |
| Alte imobilizări   | 6.633                         | -        | -        | 6.633                           | 6.633                         | -  | -                          | 6.633                           |  |  |
| Avansuri și imobilizări<br>necorporale în curs de execuție |                               |          |          |                                 |                               |  |                            |                                 |  |  |
| <b>TOTAL</b>   | 6.633                         |          |          | 6.633                           | 6.633                         |  |                            |                                 |  |  |
| <b>Imobilizări corporale</b>                               |                               |          |          |                                 |                               |  |                            |                                 |  |  |
| Terenuri   | 7.320.777                     |          |          | 7.320.777                       |                               |  |                            | 6.633                           |  |  |
| Construcții  | 12.740.312                    |          | 7.574    | 12.732.738                      | 1.480.830                     | 955.878  | 7.574                      | 2.429.134                       |  |  |
| Instalații tehnice și mașini                               | 5.496.893                     | 109.819  | 5.652    | 6.051.060                       | 4.912.409                     | 234.583  | 5.355                      | 5.141.637                       |  |  |
| Alte instalații, utilaje și mobilier                       | 148.466                       |          |          | 148.466                         | 103.454                       | 7.745  |                            | 111.199                         |  |  |
| Avansuri și imobilizări corporale<br>în curs de execuție   |                               |          |          |                                 |                               |  |                            |                                 |  |  |
| <b>TOTAL</b>   | 26.156.448                    | 109.819  | 13.226   | 26.253.041                      | 6.496.693                     | 1.198.206  | 12.929                     | 7.681.970                       |  |  |
| Imobilizări financiare                                     | 18.344                        | -        | -        | 18.344                          | -                             | -  | -                          | -                               |  |  |
| <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                  |                               |          |          |                                 |                               |  |                            |                                 |  |  |
| <b>TOTAL</b>   | 26.181.425                    | 109.819  | 13.226   | 26.278.018                      | 6.503.326                     | 1.198.206  | 12.929                     | 7.688.603                       |  |  |

**ADMINISTRATOR**  
Ing. Pop Nicolae



**ECONOMIST**  
Borcea Eugenia



**Precizări:**

- Valoarea imobilizărilor corporale de natura imobiliară (terenuri și construcții) este prezentată la valoarea evaluată la 31.12.2011.

- Valoarea brută a celorlalte imobilizări corporale este prezentată la valoarea reevaluată conf. HG 500/1994.

Creșterea valorii brute a imobilizărilor în valoare totală de = 109.819 lei constă în :

- 2 buc aéroterme ind = 5.370 lei
- îmbunătățire totală butoi tabacit piei = 101.563 lei
- calculator = 2.886 lei

Reducerea imobilizărilor la valoare brută cu 13.226 lei constă în :

- scoatere din evidență instalații = 7.574 lei
- vânzare masina de serfuit = 3.820 lei
- vânzare strung = 291 lei
- vânzare masina de frezat = 1.541 lei

Deprecierea imobilizărilor înregistrată în cursul anului în valoare de 1.198.206 lei constă în înregistrarea amortizării :din total amortizare înregistrată în 2013 suma de 287.944 lei reprezintă amortizare la costul istoric al imobilizărilor și suma de 910.262 lei reprezintă amortizarea aferentă surplusului din evaluare aferentă construcțiilor.

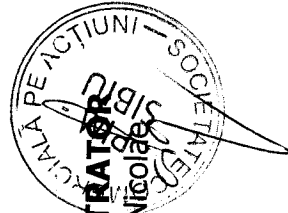
Societatea folosește sistemul de amortizare liniar conform Legii 15/1994, modificată și completată prin OG 54/1997, HG 2139/2004.

Valoarea brută a „ Imobilizărilor financiare ” prezentată în Nota 1 este de 18.344 RON, constând în:

- titluri de participare la SC Finans Bank SA București= 18.344 RON, reprezentă 8.532 acțiuni la valoarea nominală de 2,15 RON .

Nu există revendicări ale dreptului de proprietate .

Societatea deține certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.



**ADMINISTRATOR**

Ing. Pop Nicolae

**ECONOMIST**

Borcea Eugenia

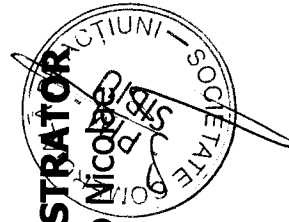
**SC PIM SA SIBIU**

**Nota 2  
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli**

- LEI -

| Denumirea provizionului | Sold la 1 ianuarie 2013 | Transferuri*) |          | Sold la 31 decembrie 2013 |
|-------------------------|-------------------------|---------------|----------|---------------------------|
|                         |                         | IN CONT       | DIN CONT |                           |
| 0                       | 1                       | 2             | 3        | 4=1+2-3                   |
| <b>Total</b>            | <b>0</b>                | <b>37.611</b> | <b>0</b> | <b>37.611</b>             |

**Precizări: In anul 2013, s-au constituit provizioane pentru concedii de odihna ale personalului , neefectuate pana la 31.12.2013.**



**ADMINISTRATOR**  
Ing. Pop Nicolae

**ECONOMIST**  
Borcea Eugenia

**SC PIM SA SIBIU**

**Nota 3**  
**Repartizarea profitului**

- LEI -

| <b>Destinația</b>  | <b>Nr. rd.</b> | <b>Suma</b> |
|--|----------------|-------------|
| Profit net de repartizat (rd 02 la 08)                   | <b>01</b>      | -           |
| - rezerva legală   | <b>02</b>      | -           |
| - acoperirea pierderii contabile                         | <b>03</b>      | -           |
| - alte rezerve constituite ca surse proprii de finanțare | <b>04</b>      | -           |
| - alte repartizări prevăzute de lege                     | <b>05</b>      | -           |
| - participarea salariaților la profit                    | <b>06</b>      | -           |
| - dividende  | <b>07</b>      | -           |
| Alte repartizări   | <b>08</b>      | -           |
| Profit nerepartizat                                      | <b>09</b>      | -           |

**ADMINISTRATOR**  
Ing. Pop Nicolae



**ECONOMIST**  
Borcea Eugenia



**SC PIM SA SIBIU**

**Nota 4  
Analiza rezultatului din exploatare**

**- LEI -**

|     | Indicatorul   | Exercițiul |           |
|-----|---|------------|-----------|
|     |   | Precedent  | Curent    |
| 1.  | Cifra de afaceri netă   | 8.129.337  | 8.235.367 |
| 2.  | Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate(3+4+5)                        | 8.410.286  | 8.039.390 |
| 3.  | Cheltuielile activității de bază  | 5.671.896  | 5.668.768 |
| 4.  | Cheltuielile activităților auxiliare (închiriere+utilități+vânzări mijloace fixe) |            |           |
| 5.  | Cheltuieli cu amortiz surplusului din evaluare constructii                        | 1.403.705  | 1.460.360 |
| 6.  | Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete(1-2)                               | 1.334.685  | 910.262   |
| 7.  | Cheltuieli de desfacere   | -280.949   | 195.977   |
| 8.  | Cheltuieli generale de administrație  | -          | -         |
| 9.  | Alte venituri din exploatare  | 567.325    | 474.429   |
|     |   | 12.147     | 12.634    |
| 10. | Rezultatul din exploatare(6-7-8+9)  | -836127    | -265.818  |

**Precizări:**

Veniturile din exploatare în valoare de 8.245.230 reprezinta 99.37 % din veniturile realizate in 2013

În structură veniturile din exploatare sunt:

- venituri din prelucrări piei (tăbăcărie) = 5.145.320
- venituri din refacturări utilități( energie termică, apă, energie electrică) și din alte lucrări (prestări servicii transport) =1.318.872 lei
- venituri din vânzare produse reziduale(deseuri fier+ hârtie) = 208 lei
- venituri din chirii =1.756.206 lei

- alte venituri,rețineri contravaloarea tichetelor de masă
- rețineri echipament de lucru, 50% bilete odihna ,etc

Cheltuielile din exploatare în valoare totală de 8.511.048 lei reprezinta 99.98% din total cheltuieli societate. În structură

se prezintă astfel.

se prezintă astfel.

- cheltuieli materiale
- cheltuieli cu energie și apă
- cheltuieli cu personalul
- cheltuieli cu amortizarea
- costul mărfurilor și materialelor vândute
- ajustari de valoare privind activele circulante
- alte chelt de exploatare ( reparații întreținere, cheltuieli deplasare, poștale,telefon,comision bancar, transport gunoi,impozite locale,masă caldă la tăbăcărie)

= 969.509 lei= 11.39 %  
 = 3.020.301lei= 35.49 %  
 = 2.341.127 lei=27.51%  
 = 1.198.206 lei =14.08 %  
 = 3.279lei =0.03%  
 = 39.052 lei =0.46 %  
 = 939.574 lei=11.04 %

**ADMINISTRATOR**

Ing. Pop Nicolae



**ECONOMIST**

Borcea Eugenia



**SC PIM SA SIBIU**

**Nota 5  
Situatia creanțelor și datorțiilor**

**Nota 5.1 - Creanțe**

**- LEI -**

| Creanțe                                      | Nr. rd.   | Sold la 31 decembrie (col.2+3) | Termen de lichiditate |            |
|--|-----------|--------------------------------|-----------------------|------------|
|  |           |                                | sub 1 an              | Peste 1 an |
| <b>I Creanțe active circulante</b>           | <b>0</b>  | <b>1</b>                       | <b>2</b>              | <b>3</b>   |
| Furnizori – debitori                         | <b>01</b> |                                |                       | -          |
| Clienți                                      | <b>02</b> | 2.493.313                      | 2.493.313             |            |
| Creanțe cu bugetul statului                  | <b>03</b> |                                |                       |            |
| Alte creanțe cu statul și inst. publice      | <b>04</b> | 3.436                          | 3.436                 |            |
| Debitori diverși                             | <b>05</b> | 462.013                        | 462.013               |            |
| Creanțe cu personalul                        | <b>06</b> |                                |                       |            |
| <b>TOTAL VAL BRUTA</b>                       | <b>07</b> | <b>2.958.762</b>               | <b>2.958.762</b>      |            |
| <b>Provizioane pt deprecierea creanțelor</b> | <b>08</b> | 186.030                        | 186.030               |            |
| <b>Total(rd7-rd 8) = val neta</b>            |           | <b>2.772.732</b>               | <b>2.772.732</b>      |            |

**\*) Precizări:**

Exista riscul de neincasare a creanțelor de la:

- SC NOLI SERVICE SRL SIBIU = 17.083 lei ( cecuri refuzate la plata ,actiune judecatoreasca )
- PRESA ZECE SRL = 21.489 lei ( procedura gen de insolventa )

- CASA TRANSILVANIA = 21.813 lei ( proced generala de insolventa )
- REALITATEA TV NETWORK = 58.645 lei (cesiune creanta )
- (CESIONATE LA PRESA ZECE)
- OXIROM SRL SIBIU = 55.745 lei (declarat procedura reorganizare judiciara)
- SOPO SRL SIBIU = 56.904 lei (declarat procedura faliment )

Provizioane pt deprecierea creantelor existente in sold la 31.12.2013( val fara tva )= 186.030 lei.

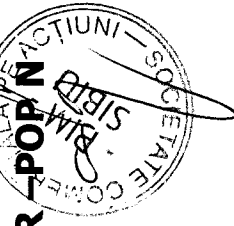
Creantele sunt cu termen de lichiditate sub un an:

- clienți totali = 2.493.313 lei din care :

- SC ROMIPEL SRL =1.974.886 lei reprezentind 79.21 % din total clienti.

Alte creanțe cu statul = 3.436 lei reprezinta cval certificate medicale de recuperat de la CJAS SIBIU = 1.291 lei si tva neexigibil la cumparare bunuri= 2.145 lei

Debitori diversi = 462.013 lei, reprezinta chirie de incasat pentru spatiile inchiriate de la PIATA CIBIN.



**ADMINISTRATOR – POPIN**

**ECONOMIST-BORCEA E**



**SC PIM SA SIBIU**

**Nota 5.2 - Datorii**

- RON -

| Datorii*)   | Nr. rd.   | Sold la 31 decembrie (col.2+3+4) | Termen de exigibilitate |                |                |                |
|---|-----------|----------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
|   |           |                                  | sub 1 an                | între 1-5 ani  | Peste 5 ani    |                |
|   | <b>0</b>  | <b>1</b>                         | <b>2</b>                | <b>3</b>       | <b>4</b>       |                |
| Împrumuturi și dobânzi aferente împrumuturilor financiare | <b>01</b> | -                                | -                       | -              | -              | -              |
| Credite bancare pe termen scurt                           | <b>02</b> | -                                | -                       | -              | -              | -              |
| Furnizori   | <b>03</b> | 366.464                          | 366.464                 | -              | -              | -              |
| Furnizori-parti afiliate                                  | <b>04</b> | -                                | -                       | -              | -              | -              |
| Datorii cu personalul                                     | <b>05</b> | 52.296                           | 52.296                  | -              | -              | -              |
| Datorii față de bugetul general consolidat                | <b>06</b> | 195.634                          | 195.634                 | -              | -              | -              |
| Alte datorii față de stat și inst.publ. alte datorii      | <b>07</b> | 19                               | 19                      | -              | -              | -              |
| Creditori diverși   | <b>08</b> | -                                | -                       | -              | -              | -              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>09</b> | <b>83.402</b>                    | <b>83.402</b>           | <b>83.402</b>  | <b>83.402</b>  | <b>83.402</b>  |
|   |           | <b>697.815</b>                   | <b>697.815</b>          | <b>697.815</b> | <b>697.815</b> | <b>697.815</b> |

**\*) Precizări:**

- La 31.12.2013 societatea nu are datorii restante la furnizori . Societatea nu are:  
 - datorii restante la bugetul general consolidat si la bugetul local

- datorii pentru care s-au depus garanții sau au fost efectuate ipotecări.
- datorii din credite pe termen
- constituite provizioane pentru obligații
- constituite obligații privind plata pensiilor, altele decât cele din sistemul asigurărilor sociale de stat

Datoriile către furnizori în valoare de 366.464 lei reprezintă:

|  |                         |   |             |
|--|-------------------------|---|-------------|
| - datorii către furnizorii de utilități:                             | - E-ON GAZ ROMANIA      | = | 220.920 lei |
|  | - OET OBEDINENI (EN EL) | = | 91.057 lei  |
|  | - APA CANAL SIBIU       | = | 33.849 lei  |
|  | - U CM SIBIU            | = | 3.853 lei   |
| - datorii către furnizorii de materiale și utilaje ,depozitare gunoi | - TRACON SRL BRAILA     | = | 6.413 lei   |
|  | - IDEAL CASA SRL        | = | 7.430 lei   |
|  | - ALTI FURNIZORI        | = | 2.942 lei   |

Datoriile cu personalul 52.296 lei, reprezintă obligațiile lunii decembrie 2013, achitate în ianuarie 2014.

Datoriile față de bugetul general consolidat în valoare de 195.634 lei sunt aferente lunii decembrie 2013, achitate în ianuarie 2014 și reprezintă:

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| - varsaminte pentru neangajare pers. cu handicap | = | 716 lei          |
| -impozit salarii                                 | = | 28.056 lei       |
| -TVA de plată                                    | = | 62.179 lei       |
| -asigurări sociale, de sănătate, șomaj, fd spec  | = | 93.026 lei       |
| -impozit pe profit                               | = | 10.296 lei       |
| - dobanzi și penalități datorate la buget        | = | 1.361 lei        |
| Alte datorii față de stat și instituții publice  | = | 19 lei din care: |
| - contribuția la fond mediu                      | = | 19 lei           |

Creditorii diverși în valoare de 83.402 lei reprezintă garanții aferente contractelor de închiriere spațiu=82.527 lei , penalități și dobanzi ASF=125 lei, despagubire chelt.judecata= 750 lei.

**ADMINISTRATOR**  
 Ing. Nicolae Pop



**ECONOMIST**  
 Eugenia Borcea



## **SC PIM SA Sibiu**

### **Nota 6**

#### **Principii, politici și metode contabile**

Situațiile financiare pentru anul 2013 sunt întocmite și prezentate în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991, republicată, OMF 3055/2009 privind întocmirea „Situțiilor financiare anuale”

Situațiile financiare anuale sunt întocmite pe baza principiului continuității activității.

S-a respectat principiul permanenței metodelor respectiv s-a aplicat aceleași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de activ și pasiv, a rezultatelor, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

S-au respectat:

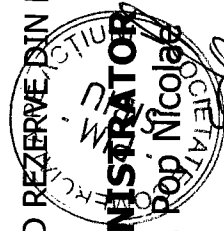
- principiul prudenței, luându-se în considerare numai profiturile recunoscute până la data încheierii exercițiului financiar și includerea unui grad de precauție în exercitarea raționamentelor necesare pentru a face estimările cerute în condiții de incertitudine, astfel încât activele și veniturile să nu fie supraevaluate, iar datorile și cheltuielile să nu fie subevaluate;
- principiul independenței exercițiului, luându-se în considerare toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului financiar, pentru care se face raportarea, fără a se ține seama de data încasării sumelor sau a efectuării plăților
- principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv –în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv
- principiul intangibilitatii exercitiului- bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent
- principiul referitor la necompensari-valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu exceptia compensarilor intre active si pasive admise de OMF 1752/2005.

Informațiile prezentate în situațiile financiare anuale reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

➤ Situațiile financiare sunt întocmite și prezentate în lei și cuprind:

➤ - bilant- forma lunga

- - cont de profit si pierdere
- - situatia modificarilor capitalului propriu
- Situatia fluxurilor de trezorerie
- - note explicative
- Imobilizările corporale de natura echipamentelor tehnologice, aparatura si instr de masura control reglare , aparatura birotica si mobilier au fost înregistrate la valoarea reevaluată conform HG 500/1994, diminuată cu deprecierea din amortizări conform Legii 15/1994 și HG. 2139/2004.
- Imobilizarile corporale de natura imobiliara ( terenuri si constructii ) au fost evaluate la 31.12.2011.astfei:
- - valoarea la 31.12.2011 inainte de evaluare : TERENURI = 167.703 LEI
- CONSTRUCTII = 685.074 LEI (VAL RAMASA )
- - valoarea justa reevaluata la 31.12.2011 : TERENURI = 7.320.777 LEI
- CONSTRUCTII = 12.637.984 LEI
- - DIFERENTE DIN REEVALUARE : TERENURI = 7.153.074 LEI
- CONSTRUCTII = 12.055.238 LEI
- TOTAL REZERVA DIN REEVALUARE/ SOLD LA 31.12.11 = 19.208.312 LEI
- AMORTIZARE INREGISTRATA IN 2012 si 2013 AFERENTA SURPLUS DIN EVALUARE CONSTRUCTII= 2.244.947 LEI (CAPITALIZATA )
- SOLD REZERVA DIN EVALUARE LA 31.12.2013 = 16.963.365 LEI



**ADMINISTRATOR**  
Ing. Pop Nicolae

**ECONOMIST**  
Borcea Eugenia

## SC PIM SA SIBIU

### Nota 7

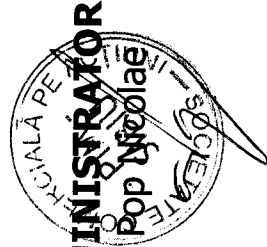
#### Acțiuni și obligațiuni

SC PIM SA Sibiu este societate deschisă ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe piața Rasdaq.

- Capital social vărsat: -1.655.218 lei
- Număr total de acțiuni: - 662.087 lei
- Valoare nominală: - 2,50 lei

**În exercițiul financiar 2013 nu a avut loc nici o modificare în valoarea capitalului social, nu au fost emise acțiuni, nu a fost emise obligațiuni.**

**Sc PIM SA SIBIU are titluri de participare la SC FINANS BANK SA BUCURESTI = 18.344 LEI ,constind in 8532 actiuni la valoarea nominala de 2.15 lei.**



**ADMINISTRATOR**

Ing. Pop Nicolae

**ECONOMIST**

Borcea Eugenia

**Informații privind salariile, administratorii și directorii**

**I. Salarierea directorilor și a membrilor consiliului de administrație**

- Membrii Consiliului de Administrație și membrii Comitetului Director, sunt salariați conform hot. AGA și CA.
- Indemnizații brute acordate membrilor cons de administrație în anul 2013 = 1.984 lei
- Indemnizația brută acordată directorului general în anul 2013 = 92.074 lei
- Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii directori.
- Nu au fost acordate avansuri și credite directorului în exercițiul financiar 2013
- Nu există obligații viitoare de genul garanțiilor asumate de întreprindere în numele directorului.

**II. Salariați**

- număr mediu aferent exercițiului financiar 2013 = 71 pers  
din care:
  - personal de conducere.....1
  - tăbăcari..... 39
  - personal transporturi.....1
  - personal administrativ,paza pompieri 12
  - maîștrii.....2
  - mecanici, pers deserv centrala termica 10
  - personal TESA..... 6
- sume brute plătite salariilor 2013 (exclusiv director și administratori) = 1.614.624 lei
- cheltuieli cu tichetele de masa = 146.510 lei
- sume plătite auditorului financiar = 7.000 lei
- cheltuieli cu asigurările sociale și protecția socială aferente anului 2013 = 485.935 lei

**ADMINISTRATOR**

Ing. Pop Nicolae

**ECONOMIST**

Borcea Eugenia

## SC PIM SA Sibiu

### Nota 9

#### Calculul și analiza principalilor indicatori economico-financiari 2013

##### 1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente = Active curente / Datorii curente = 6.127.915 / 697.815 = 8.78

b) Indicatorul lichidității imediate = (Active curente - Stocuri) / Datorii curente =

$$\frac{6.127.915 - 448.448}{697.815} = 8.14$$

##### 2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de îndatorare = Capital împrumutat / Capital propriu x 100

unde capital împrumutat = credite peste 1 an = 0    Nu avem credite cu termen de rambursare peste 1 an.

b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor = Profit înaintea plății dobânzii și impozitul pe profit / Cheltuieli cu dobânda

- În anul 2013 cheltuielile cu dobânzile = 0

##### 3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune):

- Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) = Costul vânzărilor / Stocul mediu = 8.511.048 / 383.323 = 22 ori / an.

- Număr de zile de stocare = Stoc mediu / Costul vânzărilor x 365 = 383.323 / 8.511.048 x 365 = 16 zile
- Viteza de rotație a debitorilor = Sold mediu creanțe / Cifra de afaceri x 365 = 3.039.222 / 8.235.367 x 365 = 135 zile
- Viteza de rotație a activelor imobilizate = Cifra de afaceri / Active imobilizate = 8.235.367 / 18.589.415 = 0.44
- Viteza de rotație a activelor totale = Cifra de afaceri / Total active = 8.235.367 / 24.720.671 = 0.33

#### **4. Indicatori de profitabilitate**

Rentabilitatea capitalului angajat = Profitul înainte de plăți dobânzii și a impozitului pe profit / Capitalul angajat = 0  
 Marja brută din vânzări = Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri x 100 = 0

Productivitatea muncii = Cifra de afaceri / nr mediu de salariați = 8.235.367 / 71 = 115.991 lei/salariat

Solvabilitatea patrimonială = capitaluri proprii/activ bilantier = 23.985.245 / 24.720.671 = 0.97

In anul 2013 , societatea nu a realizat profit.

**5. Indicator privind rezultatul pe acțiune = Rezultat net / Nr. acțiuni = -336.608 / 662.087 = 0.51 lei pierdere /acțiune.**

**6. NU SE DISTRIBUIE DIVIDENDE .**

**ADMINISTRATOR**

Ing Pop Nicolae



**ECONOMIST.**

Borcea Eugenia



## **SC PIM SA SIBIU**

### **Nota 10 ALTE INFORMAȚII**

- a) Societatea PIM SA Sibiu a fost înființată conform Legii 31/1990 și a HG 1296/1990, înregistrată la OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI Sibiu la nr.J32/103/1991. Este societate pe acțiuni și are ca obiect principal de activitate: tăbăcirea și finisarea de piei.
- b) Societatea PIM SA Sibiu nu are filiale. Deține titluri de participare la SC FINANS BANK SA București respectiv 8532 acțiuni în valoare nominală de 2,15 lei.
- c) Elementele de activ și de pasiv sunt exprimate în moneda națională, astfel:
- activele imobilizate la valoarea de inventar diminuată cu valoarea amortizării respectiv:imobilizarile de natura imobiliara (terenuri si conatructii ) sant evidentiate la valoarea justa stabilita la 31.12.2011 diminuate cu amortizarea inregistrata in 2012 si 2013,celelalte imobilizari achizitionate inainte de 1994 sant prezentate la valoarea stabilita cf HG 500/1994 diminuate cu valoarea amortizarii,cele intrate dupa 1994 la val de achizitie diminuate cu val amortizarii lor.
  - stocurile de materiale, obiecte de inventar sunt evaluate la intrarea în patrimoniul la cost de achiziție, la ieșirea din gestiune se folosește metoda „ primul intrat-primul ieșit”
  - semifabricatele și produsele finite sunt evaluate la costul de producție
  - creanțele și datoriile sunt evaluate la valoarea nominală
  - capitalurile proprii se cuantifică la 23.985.245 lei și au următoarea structură:
    - 1.655.218 lei - capital social subscris vărsat
    - 331.044 lei - rezerva legală
    - 4.646.068 lei - alte rezerve - surse proprii de finanțare
    - -1.518.789 lei - rezultatul reportat
    - -336.608 lei - rezultatul exercitiului
    - 16.963.365 lei - rezerve din reevaluare
    - 2.244.947 lei - rezerve reprezentand surplus realizat din rezerve din reevaluare

SC PIM SA SIBIU aplică reglementări contabile conforme cu directivele europene, întocmind pentru 2013 stuații financiare anuale –forma lunga .

Contul de profit și pierdere este întocmit în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 și cuprinde - cifra de afaceri netă

- veniturile exercițiului grupate după natura lor
- cheltuielile exercițiului grupate după natura lor
- rezultatul exercițiului

Veniturile și cheltuielile sunt recunoscute în momentul efectuării tranzacțiilor, fără a se ține cont de data încasării, respectiv data plății.

- nu avem înregistrate venituri și cheltuieli de natura extraordinară.

d) Cifra de afaceri realizată de societate în anul 2013 este de = 8.235.367 lei compusă din:

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| - prelucrare piei                                       | = | 5.145.320 lei |
| - chirii spațiu   | = | 1.756.206 lei |
| - facturare utilități și alte servicii(transport)       | = | 1.318.872 lei |
| - vanzari produse reziduale                             | = | 208 lei       |
| - alte venituri(vânzării materiale disponibile , alte ) | = | 14.761 lei    |

e) Impozitul pe profit datorat pentru anul 2013 = 121.513 lei.

-rezultatul brut înainte de impozitare ( pierdere)= - 215095 lei

-deduceri fiscale :

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| -amortizarea fiscală   | = | 287.944 lei |
| -venit din provizioane care au fost considerate nedeductibile în momentul constituirii lor | = | 12.192 lei  |

- cheltuieli nedeductibile fiscale:

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| - amortizarea contabilă                       | = | 1.198.206 lei |
| -dobanzi și penalități datorate la autorități | = | 1.486 lei     |
| -chelt protocol                               | = | 855 lei       |
| - ch combustibili, intretinere autoturisme    | = | 12.844 lei    |
| - provizioane pt conc neefectuate             | = | 37.611 lei    |
| - pierderi din creante                        | = | 16.231 lei    |
| - alte ch neded fiscal                        | = | 7.455 lei     |
| -profit impozabil                             | = | 759.457 lei   |
| - impozit pe profit 16%                       | = | 121.513 lei   |

f) SC PIM SA Sibiu nu are încheiate contracte de leasing.

g) Situațiile financiare pe 2013 sunt auditate conform hotărârii Adunării Generale a Acționarilor

h ) Evenimente ulterioare datei bilanțului care au importanță – nu este cazul

i ) Datorii probabile și angajamente acordate – nu este cazul.

j) Efecte comerciale scontate neajunse la scadenta- nu este cazul.

SC PIM SA Sibiu are relații comerciale cu acționarul majoritar, respectiv SC ROMIPEL SRL Sibiu, comunicate la CNVM conform Legii 297/2004 privind piața de capital, respectiv contractul de prelucrare nr.39/10.01.2003 cu act adițional nr.1574/22.11.2005; act adițional nr.500/01.04.2005; act adițional 785/25.07.2007 ; act adițional nr. 1176/13.10.2008.nr .845/18.09.2009 si nr 38/01.05.2010.

Obiectul contractului de prelucrare nr.39/2003 cu actele adiționale aferente nr.1574/2005; 500/01.04.2005; 785/25.07.2007 nr. 1176/13.10.2008 ,nr 845/18.09.2009 si nr 38/01.05.2010 reprezinta operatii de prelucrare piei vițel si ovine in wet-blu ,piei bovine în wet- blue, finisat piei vițel, vâlcuit, întins pe cleme, ștuțuit, operații de polizat și lustruit.

In perioada IANUARIE-DEC 2013 între SC PIM SA și SC ROMIPEL SRL parte afiliată la SC PIM SA Sibiu ( acționar majoritar la sc PIM SA) s-au inregistrat urmatoarele tranzactii.

**SC ROMIPEL SRL in calitate de furnizor si SC PIM SA in calitate de client :**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • <b>Datorii PIM către ROMIPEL sold la 01.01.2013</b>                  | <b>47.062 lei</b> |
| • Facturi emise de ROMIPEL către PIM în perioada 01.01.2013-31.12.2013 | 28.733 lei        |
| • Plăți efectuate de PIM către ROMIPEL                                 | 75.795 lei        |
| • Compensări cu facturi emise de PIM                                   | 0 lei             |
| • <b>Datorii PIM către ROMIPEL - sold la 31.12.2013</b>                | <b>0 lei</b>      |

**SC ROMIPEL SRL în calitate de client și SC PIM SA în calitate de furnizor:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • <b>Datorii ROMIPEL către PIM - sold la 01.01.2013</b>                | <b>2.715.675 lei</b> |
| • Facturi emise se PIM către ROMIPEL în perioada 01.01.2013-31.12.2013 | 6.747.326 lei        |
| • Plăți efectuate de ROMIPEL către PIM                                 | 7.488.115 lei        |
| • Compensări cu facturi emise de SC ROMIPEL                            | 0 lei                |
| • <b>Datorii ROMIPEL către PIM - sold la 31.12.2013</b>                | <b>1.974.886 lei</b> |
- Tranzacțiile cu părțile afiliate au respectat prețurile negociate prin contractul de prelucrare nr.39/10.01.2003 și actele adiționale la contract nr.2594/01.12.2004; 500/01.04.2005; 1574/22.11.2005; 785/25.07.2007 si 1176/13.10.2008 si nr 845/18.09.2009 si act aditional nr 38/01.05.2010.

**ADMINISTRATOR**  
Ing. Pop Nicolae



**ECONOMIST**  
Borcea Eugenia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Eugenia Borcea", written over the printed name.