

**R A P O R T AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
PE ANUL 2013**

Veniturile, cheltuielile și rezultatele realizate în anul 2013 se prezintă astfel:

- lei-

Nr. crt	DENUMIRE INDICATORI	Prevederi BVC	Realizat	%
1.	VENITURI DIN EXPLOATARE	8.200.000	8.245.230	100.55
2.	VENITURI FINANCIARE	-	52.179	x
3.	VENITURI EXTRAORDINARE	-	-	x
	<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>8.200.000</b>	<b>8.297.409</b>	<b>101.19</b>
4.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.700.000	8.511.048	110.53
5.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	1.456	x
6.	CHELTUIELI EXTRAORDINARE	-	-	x
7.	<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>7.700.000</b>	<b>8.512.504</b>	<b>110.55</b>
8.	Rezultatul din exploatare - profit	600.000	-	x
9.	- pierdere	-	265.818	x
	Rezultatul financiar-profit	-	50.723	x
	- pierdere	-	-	x
10.	REZULTATUL BRUT - PROFIT	500.000	-	x
11.	- PIERDERE	-	215.095	x
12.	IMPOZIT PE PROFIT	80.000	121.513	151.89
	REZULTATUL NET - PROFIT	420.000	-	x
	- PIERDERE	-	336.608	x

Cifra de afaceri realizată în anul 2013 este de 8.235.367 LEI și se compune din:

- venituri din prelucrări piei = 5.145.320 lei
- venituri din chirii = 1.756.206 lei
- refacturări utilități = 1.318.872 lei
- alte venituri (vânzări materiale disponibile, alte venituri) = 14.969 lei

Cheltuielile de exploatare în valoare totală de 8.511.048 lei se prezintă în structură astfel:

- = 969.509 lei = 11.39 % - cheltuieli cu mat. prime și materiale consumabile
- = 3.020.301 lei = 35.49 % - cheltuieli cu energia și apa
- = 3.279 lei = 0.03% - costul mărfurilor și materialelor vândute
- = 2.341.127 lei = 27.51 % - cheltuieli cu personalul
- = 1.198.206 lei = 14.08 % - cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe
- = 39.052 lei = 0.46 % - ajustari de valoare privind activele circulante
- = 939.574 lei = 11.04 % - cheltuieli cu impozite locale, poștale, telefoane, cenzori, bancă, transport gunoi, masă caldă, deplasari.

Profitul din activitatea financiară în valoare de 50.723 lei este determinată de:

- VENITURI FINANCIARE	total, din care	-	52.179 lei
-	dobânzi bancare	-	51.345 lei
-	diferențe favorabile de curs	-	834 lei
- CHELTUIELI FINANCIARE		-	1.456 lei
-	diferențe nefavorabile de curs	-	1.456 lei

**Pierderea din activitatea de exploatare este determinată în principal de înregistrarea amortizării aferente surplusului din evaluarea construcțiilor, care în anul 2013 se cuantifică la 910.262 lei**

### **Situația patrimoniului**

Bilanțul contabil la 31.12.2013 reflectă existența elementelor patrimoniale la începutul și sfârșitul anului, evoluția acestora și rezultatele obținute.

a) Activele imobilizate au avut următoarea evoluție:

valori brute

- lei-

ELEMENTE DE ACTIV	SOLD LA 01.01.2013	CREȘTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2013
IMOBILIZĂRI NECORPORALE	6.633			6.633
IMOBILIZĂRI CORPORALE d c	26.156.448	109.819	13.226	26.253.041
▪ TERENURI	7.320.777			7.320.777
▪ CONSTRUCȚII	12.740.312		7.574	12.732.738
▪ ECHIP. TEHNOLOGICE SI MIJL. DE TRANSPORT	5.946.893	109.819	5.652	6.051.060
▪ ALTE MIJLOACE FIXE	148.466			148.466
▪ IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS				-
IMOBILIZĂRI FINANCIARE	18.344	-	-	18.344
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	26.181.425	109.819	13.226	26.278.018

Terenurile și construcțiile sunt prezentate la valoare justă conform evaluării efectuate la 31.12.2011. Celelalte imobilizări au fost evaluate conform HG 500/1994.

#### **Intrări:**

- 2 buc aeroterme industriale	5.370 lei
- imbunatatire butoi tabacit piei	101.563 lei
- calculator	2.886 lei

#### **Ieșiri ( val bruta )**

- scoatere din evidenta instalatii	7.574 lei
- vanzare masina de serfuit	3.820 lei
- vanzare strung	291 lei
- vanzare masina de frezat	1.541 lei

Amortizarea imobilizărilor înregistrată în anul 2013 este de 1.198.206 lei din care amortizare la costul istoric = 287.944 lei și amortizarea construcțiilor aferenta surplusului din evaluare = 910.262 lei.

Metoda de calcul folosită este cea liniară.

b) Actiunile circulante existente la 31.12.2013 sunt în valoare totală de 6.127.915 lei structurate astfel:

- stocuri totale - 448.448 lei
- creanțe aferente activelor circulante - 2.772.732 lei
- disp. bănești și alte valori - 2.906.735 lei

Datoriile societății la 31.12.2013 în valoare totală de 697.815 lei se prezintă astfel:

- furnizori - 366.464 lei
- datorii cu personalul - 52.296 lei
- datorii față de bugetul general consolidat - 195.634 lei
- alte dat. față de stat și inst. Publice - 19 lei
- garanții contracte închiriere - 83.402 lei

La 31.12.2013 societatea nu înregistrează plăți restante .

Capitalul social al S.C. PIM S.A. la 31.12.2013 este în valoare de 1.655.218 lei, structurat în 662.087 acțiuni la valoarea nominală de 2,50 .

La data de 31.12.2013 structura acționariatului este:

Numele	Nr. Acțiuni	Procent
1. S.C. ROMIPEL S.R.L. Sibiu	629.733	95.11
2. Persoane fizice	32.354	4.89

În anul 2013 capitalul social nu s-a modificat.

Indicatorii economico-financiar ai activității desfășurate în anul 2013 sunt:

Indicatori de lichiditate

- indicatorul lichidității curente = 8.78
- indicatorul lichidității imediate = 8.14

Indicatori de risc

- indicatorul gradului de îndatorare = 0 Nu avem credite peste un an
- indicatorul privind acoperirea dobânzilor = 0 Nu avem cheltuieli cu dobânzile

Indicatori de activitate

- viteza de rotație a stocurilor = 22 ori/an
- număr de zile de stocare = 16 zile
- viteza de rotație a debitelor-clienți = 135 zile
- viteza de rotație a activelor imobilizate = 0.44
- viteza de rotație a activelor totale = 0.33

Indicatori de profitabilitate

- rentabilitatea capitalului angajat = 0
- marja brută din vânzări = 0:
- **În anul 2013 societatea nu are realizat profit.**
- productivitatea muncii = 115.991 lei /salariat

➤ solvabilitatea patrimonială = 0.97

Indicator privind rezultatul pe acțiune=0.51 lei pierdere /acțiune.

**Pentru exercitiul financiar 2013, nu se distribuie dividende.**

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat conform Legii contabilității nr.82/1991, a Ordinului MF nr.2861/2009, în baza deciziei nr 30/16.12.2013.

În urma inventarierii nu au rezultat diferențe

### **Creante litigioase existente la 31.12.2013 sunt:**

- 1. SC PRESA ZECE SRL** = debit 15.977 lei chirie ,5511.14 lei utilitati si 64.742 lei creanta cesionata de la SC Realitatea Network SRL ( in faliment).
  - Pentru recuperarea acestei creante a fost obtinuta Sentinta Civila nr 2116/21.03.2013 a Judecatoriei Sibiu.
  - La 27.03.2013 debitoarea a fost supusa procedurii gen de insolventa.
- 2.SC VIANCO SIGLO XXX SRL** = debit 17.116.68 lei si 3236.55 lei utilitati
  - pentru realizarea acestei creante a fost obtinuta SC 4082/01.07.2013 JUD SIBIU.in baza ac hotariri a fost incasata prin executare suma de 6564.88 lei.
  - ordonanta de plata a fost anulata la 12.02.2014 in baza cererii de anulare 9 dosar 12662/306/2013)
  - la 05.03.2014 a fost formulata o noua cerere de chemare in judecata pt sumele ramase neincasate
- 3.SC CASA TRANSILVANIA SRL** debit 29811.63 lei
  - a fost obtinuta Sentinta Civila nr 7905/2011 a Judecatoriei Sibiu pentru executarea careia a fost formulata cerere de executare silita la BEJ Tatu Felician (Dosar exec .nr 70/2011)
  - la 27.07.2013 debitoarea a fost supusa procedurii generale de insolventa (dosar 904/85/2013al Tribunalului Sibiu.
  - sc PIM s-a depus cerere de inscriere la masa credala pentru suma de 29.855.63 lei.
- 4.SC LISOMAR SRL** ,debit = 8282.25 lei chirie , garantie si 1742.71 lei utilitati.
  - debitoarea a intrat in insolventa la 20.04.2010(in procedura de reorganizare judiciara ) iar in data de 28.02.2013 s-a dispus intrarea in faliment.Se va depune declaratie de creanta pentru chiria si utilitatile acumulate in perioada de reorganizare .
- 5.S.C OXIROM SRL** ,debit 49398.47 lei si 31.435 lei penalitati
  - debitoarea se afla in procedura secundara de insolventa in Dosarul 2268/85/2010 al Tribunalului Sibiu cu termen la 15.03.2014 pentru valorificarea bunurilor . SC PIM SA este inscrisa in tabelul creditorilor.
- 6. SC SOPO SRL** , debit 50154.340 lei chirie si 6750.18 lei utilitati
  - debitoarea se afla in procedura de faliment Dosar 2204/85/2009 cu termen 26.03.2014 pentru valorificarea bunurilor .SC PIM este inscrisa in tabelul creditorilor.
- 7.SC NOLY SERVICES SRL** =debit = 17083.46 lei chirie
  - impotriva debitoarei s-a dispus din oficiu inceperea urmaririi penale impotriva administratorului social Antognoli Antonio pentru inselaciune si emiterea de Cec-uri fara acoperire (Dosar 1611/p/2011) in cadrul careia SC PIM SA s-a constituit parte civila
  - prin Rezolutia Parchetului de pe langa Judecatoria Sibiu din 13.04.2010 s- a dispus scoaterea de sub urmarire penala
  - debitoarea a fost radiata de la registrul comertului in baza sentintei de faliment pronuntata de Tribunalul Sibiu la data de 24.05.2011 in Dosarul nr. 3817/85/2009 in care SC PIM nu a fost inscrisa la masa falimentului.

Operațiunile economico-financiare înregistrate au la bază documente legal întocmite, toate posturile înscrise în bilanțul contabil fiind în corespondență cu datele înregistrate în contabilitate, acesta fiind întocmit pe baza bilanței de verificare a conturilor sintetice.

Urmare a celor prezentate, propunem Adunării Generale a Acționarilor aprobarea bilanțului, a contului de profit și pierdere, situația modificării capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie, a notelor explicative și descărcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2013.

**Președintele Consiliului de Administrație**  
**Director general - ING POP NICOLAE**

