

**SC PIM SA
SIBIU**

**R A P O R T AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
PE ANUL 2014**

Veniturile, cheltuielile și rezultatele realizate în anul 2014 se prezintă astfel:

- lei-

Nr. crt	DENUMIRE INDICATORI	Prevederi BVC	Realizat	%
1.	VENITURI DIN EXPLOATARE	8.200.000	10.011.438	122.09
2.	VENITURI FINANCIARE	-	34.114	x
3.	VENITURI EXTRAORDINARE	-	-	x
	TOTAL VENITURI	8.200.000	10.045.552	122.51
4.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.700.000	9.417.804	122.31
5.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	2.668	x
6.	CHELTUIELI EXTRAORDINARE	-	-	x
	TOTAL CHELTUIELI	7.700.000	9.420.472	122.34
8.	Rezultatul din exploatare - profit	500.000	593634	118.73
9.	- pierdere	-	-	x
	Rezultatul financiar-profit	-	31.446	x
	- pierdere	-	-	x
10.	REZULTATUL BRUT - PROFIT	500.000	625.080	125.02
11.	- PIERDERE	-	-	
12.	IMPOZIT PE PROFIT	80.000	247.231	309.04
	REZULTATUL NET - PROFIT	420.000	377.849	89.96
	- PIERDERE	-	-	

Cifra de afaceri realizată în anul 2014 este de 10.010.433 LEI și se compune din:

- venituri din prelucrări piei = 6.949.395 lei
- venituri din chirii = 1.812.843 lei
- refacturări utilități = 1.234.169 lei
- alte venituri (vânzări materiale disponibile, alte venituri) = 14.026 lei

Cheltuielile de exploatare în valoare totală de 9.417.804 lei se prezintă în structură astfel:

- = 1.260.670 lei = 13.39 % - cheltuieli cu mat. prime și materiale consumabile
- = 3.316.060 lei = 35.21 % - cheltuieli cu energia și apa
- = 2.169 lei = 0.02% - costul mărfurilor și materialelor vândute
- = 2.748.918 lei = 29.19 % - cheltuieli cu personalul
- = 1.170.082 lei = 12.42 % - cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe
- = 21.194 lei = 0.23 % - ajustări de valoare privind activele circulante
- = 898.711 lei = 9.54 % - cheltuieli cu impozite locale, poștale, telefoane, cenzori, bancă, transport gunoi, masă caldă, deplasări.

Profitul din activitatea financiară în valoare de 31.446 lei este determinată de:

- VENITURI FINANCIARE total, din care	- 34.114 lei
- dobânzi bancare	- 33.858 lei
- diferențe favorabile de curs	- 256 lei
- CHELTUIELI FINANCIARE	- 2.668 lei
- diferențe nefavorabile de curs	- 2.668 lei

Rezultatul din activitatea de exploatare este influențat și de înregistrarea amortizării aferente surplusului din evaluarea construcțiilor ,care în anul 2014 se cuantifica la 895.974 lei

Situația patrimoniului

Bilanțul contabil la 31.12.2014 reflectă existența elementelor patrimoniale la începutul și sfârșitul anului, evoluția acestora și rezultatele obținute.

a) Activele imobilizate au avut următoarea evoluție:
valori brute

- lei-

ELEMENTE DE ACTIV	SOLD LA 01.01.2014	CREȘTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2014
IMOBILIZĂRI NECORPORALE	6.633		5.546	1.087
IMOBILIZĂRI CORPORALE d c	26.253.041	2.758.897	3.596.695	25.415.243
▪ TERENURI	7.320.777	521.056	280.900	7.560.933
▪ CONSTRUCȚII	12.732.738	1.993.499	3.268.260	11.457.977
▪ ECHIP. TEHNOLOGICE SI MIJL. DE TRANSPORT	6.051.060	241.766	47.535	6.245.291
▪ ALTE MIJLOACE FIXE	148.466	2.576		151.042
▪ IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS				-
IMOBILIZĂRI FINANCIARE	18.344	-	-	18.344
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	26.278.018	2.758.897	3.602.241	25.434.674

Terenurile și construcțiile sunt prezentate la valoare justă conform evaluării efectuate la 31.12.2014. Soldul rezervelor din reevaluare la 31.12.2014 = 18.301.046 lei. Celelalte imobilizări au fost evaluate conform HG 500/1994.

Intrări (val bruta)

- 1 buc schimbator de caldura	5.556 lei
- scripete electric	3.290 lei
- pompa Lotru	8.933 lei
- sistem gresare pneumatic	2.503 lei
- 3 buc motostivuitoare	147.775 lei
- 1 buc autoutilitara FORD TRANSIT	73.709 lei
- sistem supraveghere	2.576 lei
- dif din reevaluare teren si constructii la 31.12.2014	2.514.555 lei

Ieșiri (val bruta)

- casare echipamente tehnologice si transpaleta	19.725 lei
- vanzare autoturism BORA	27.442 lei
- vanzare fierastrau, circular	368 lei
- casare pr informatic si bilant mediu	5.546 lei

-dif din evaluare a terenului	280.900 lei
- eliminarea amortizarii constr la 31.12.2014	3.268.260 lei

Amortizarea imobilizărilor înregistrată în anul 2014 este de 1.174.121 lei din care amortizare la costul istoric = 278.147 lei și amortizarea construcțiilor aferenta surplusului din evaluare = 895.974 lei.

Metoda de calcul folosită este cea liniară.

b) Activele circulante existente la 31.12.2014 sunt în valoare totală de 7.753.499 lei structurate astfel:

- stocuri totale	= 422.262 lei
- creanțe aferente activelor circulante	= 3.003.025 lei
- disp. bănești și alte valori	= 4.328.212 lei

Datoriile societății la 31.12.2014 în valoare totală de 1.070.916 lei se prezintă astfel:

- furnizori	= 728.877 lei
- datorii cu personalul	= 61.463 lei
- datorii față de bugetul general consolidat	= 199.374 lei
- alte dat. față de stat și inst. Publice	= 17 lei
- garanții contracte închiriere, desp ch jud	= 81.185 lei

La 31.12.2014 societatea nu înregistrează plăți restante .

Capitalul social al S.C. PIM S.A. la 31.12.2014 este în valoare de 1.655.218 lei, structurat în 662.087 acțiuni la valoarea nominală de 2,50 .

La data de 31.12.2014 structura acționariatului este:

Numele	Nr. Acțiuni	Procent
1. S.C. ROMIPEL S.R.L. Sibiu	629.733	95.11
2. Persoane fizice	32.354	4.89

În anul 2014 capitalul social nu s-a modificat.

Indicatorii economico-financiar ai activității desfășurate în anul 2014 sunt:

Indicatori de lichiditate

- indicatorul lichidității curente = 7.24
- indicatorul lichidității imediate = 6.85

Indicatori de risc

- indicatorul gradului de îndatorare = 0 Nu avem credite peste un an
- indicatorul privind acoperirea dobânzilor = 0 Nu avem cheltuieli cu dobânzile

Indicatori de activitate

- viteza de rotație a stocurilor = 22 ori/an
- număr de zile de stocare = 17 zile
- viteza de rotație a debitelor-clienți = 105 zile

- viteza de rotație a activelor imobilizate =0.50
- viteza de rotație a activelor totale=0.36

Indicatori de profitabilitate

- rentabilitatea capitalului angajat =2.36%
- marja profitului bruti =6.24%

- productivitatea muncii =128.339 lei /salariat

- solvabilitatea patrimoniala = 0.96

Indicator privind rezultatul pe acțiune=0.57 lei profit /acțiune.

Pentru exercitiul financiar 2014, nu se distribuie dividende.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat conform Legii contabilității nr.82/1991, a Ordinului MF nr.2861/2009, în baza deciziei nr 39/19.12.2014.

În urma inventarierii nu au rezultat diferențe

Creante litigioase existente la 31.12.2014 sunt:

1. SC PRESA ZECE SRL = debit 15.977 lei chirie ,5511.14 lei utilitati si 64.742 lei creanta cesionata de la SC Realitatea Network SRL (in faliment).

- Pentru recuperarea acestei creante a fost obtinuta Sentinta Civila nr 2116/21.03.2013 a Judecatoriei Sibiu.
- La 27.03.2013 debitoarea a fost supusa procedurii gen de insolventa.

2.SC VIANCO SIGLO XXX SRL = debit 17.116.68 lei si 3236.55 lei utilitati

- pentru realizarea acestei creante a fost obtinuta SC 4082/01.07.2013 JUD SIBIU.in baza ac hotariri a fost incasata prin executare suma de 6564.88 lei.

- ordonanta de plata a fost anulata la 12.02.2014 in baza cererii de anulare 9 dosar 12662/306/2013)
- la 05.03.2014 a fost formulata o noua cerere de chemare in judecata pt sumele ramase neincasate

3.SC CASA TRANSILVANIA SRL debit 29811.63 lei

- a fost obtinuta Sentinta Civila nr 7905/2011 a Judecatoriei Sibiu pentru executarea careia a fost formulata cerere de executare silita la BEJ Tatu Felician (Dosar exec .nr 70/2011)

- la 27.07.2013 debitoarea a fost supusa procedurii generale de insolventa (dosar 904/85/2013al Tribunalului Sibiu.

- sc PIM s-a depus cerere de inscriere la masa credala pentru suma de 29.855.63 lei.

4.S.C OXIROM SRL ,debit 49398.47 lei si 31.435 lei penalitati

-debitoarea se afla in procedura secundara de insolventa in Dosarul 2268/85/2010 al Tribunalului Sibiu cu termen la 15.03.2014 pentru valorificarea bunurilor . SC PIM SA este inscrisa in tabelul creditorilor.

5. SC SOPO SRL , debit 50154.340 lei chirie si 6750.18 lei utilitati

- debitoarea se afla in procedura de faliment Dosar 2204/85/2009 cu termen 26.03.2014 pentru valorificarea bunurilor .SC PIM este inscrisa in tabelul creditorilor.

Operațiunile economico-financiare înregistrate au la bază documente legal întocmite, toate posturile înscrise în bilanțul contabil fiind în corespondență cu datele înregistrate în contabilitate, acesta fiind întocmit pe baza bilanțului de verificare a conturilor sintetice.

Rezultatul net al anului 2014 = profit in valoare de 377.849 lei propunem a fi repartizat astfel:

20.283 lei = surse proprii de finantare , deoarece este profit brut reinvestit , scutit de impozit pe profit si suma de 357.566 lei pentru acoperirea pierderii contabile din anii precedenti.

Urmare a celor prezentate, propunem Adunării Generale a Acționarilor aprobarea bilanțului, a contului de profit și pierdere, situația modificării capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie , a notelor explicative și descărcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2014.

Președintele Consiliului de Administrație
Director general -ING POP NICOLAE

